

OR. 0060. 2. 2025.

ZARZĄDZENIE Nr 2/2025
Wójta Gminy Fałków
z dnia 2 stycznia 2025 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 , 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Wójt Gminy **z a r z ą d z a** co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Fałków, na lata 2025 – 2027, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki komunalnej, drogownictwa, spraw obronnych, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Henryk Konieczny

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2025 – 2027

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła:
149, 4265 ha w tym:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| a) zasób nieruchomości | 143,6035 ha |
| b) grunty oddane w trwały zarząd | 5,823 ha, |

II. Prognoza

1. Dotycząca udostępnienia nieruchomości z zasobu

Gmina Fałków zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Plan	2025	2026	2027
sprzedać w drodze przetargu	4,1680 ha	4,1782 ha	3,8836 ha

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę nieruchomości według wpływu wniosków o ich wydzierżawienie.

2. Poziomu wydatków związanych z sprzedażą nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane ze sprzedażą i wydzierżawieniem nieruchomości gruntowych obejmują koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży, wydzierżawienia kształtować się będą na poziomie:

- a) 2025– 7 500,00 zł,
- b) 2026 – 9 000,00 zł,
- c) 2027 – 7 500,00 zł

3. Gmina planuje nabycie do swojego zasobu następujące nieruchomości:

A) Otrzymanych w wyniku decyzji administracyjnej:

- działki nr 153, 1364 w obrębie geodezyjnym Wola Szkucka
- działki nr 724, 820 w obrębie geodezyjnym Wąsosz
- działki nr 261, 264 w obrębie geodezyjnym Płaskowice
- działki nr 738, 734/6, 207, 491, 494 w obrębie geodezyjnym Sułków
- działki nr 1068, 1069 w obrębie geodezyjnym Studzieniec
- działki nr 164, 249, 803, 804/1 w obrębie geodezyjnym Smyków
- działka nr 747 w obrębie geodezyjnym Czermno

- działki nr 1053, 1049 w obrębie geodezyjnym Fałków
- działka nr 519 w obrębie geodezyjnym Budy
- działki nr 1073, 1802 w obrębie geodezyjnym Turowice.

B) Pozyskanych w wyniku zasiedzenia:

- działki nr 372, 1181, 397, 387 w obrębie geodezyjnym Fałków
- działka nr 835 w obrębie geodezyjnym Wąsosz

4. Wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy, sprzedaży, najmu.

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te ustawowo zwolnione są opłat.

W latach 2025 – 2027 Gmina Fałków zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 226 760,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 198 000 ,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 95 000,00 zł

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Plan wydzierżawiania i najmu nieruchomości :

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę nieruchomości według wpływu wniosków o ich wydzierżawienie.

2. Nieruchomości gruntowe planowane do sprzedaży w drodze przetargu w latach 2025 – 2027

Lp.	miejsowość	działka	Powierzchnia w ha	uwagi
1.	Fałków	1107	0,5700	
2.	Sułków	673/2	0,4400	
3.	Sułków	672/2	0,2000	
4.	Skórnice	718	1,6400	
5.	Starzechowice	1207/3	0,0080	
6.	Budy	519	0,3200	
7.	Sułków	207	0,2300	
8.	Fałków	561	0,3200	
9.	Fałków	565/2	0,4400	
10.	Czermno	1140/6	1,4000	
11.	Fałków	1097	1,3800	
12.	Fałków	1098	1,2500	
13.	Wąsosz	59	0,0440	
14.	Wąsosz	590	0,1042	
15.	Sułków	96	0,0700	
16.	Sułków	785	0,0200	
17.	Sułków	178/1	0,7680	
18.	Smyków	803	1,1128	
19.	Smyków	804/1	1,9128	

WÓJT
Henryk Konieczny